

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20../TB-THADS.KV10

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 78, 79/2020/QĐST-DS cùng 14/8/2020 của TAND thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là TAND khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 và Quyết định số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 820/TB-HDTV ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: bà Nguyễn Thị Tá, người phải thi hành án ông Phạm Bá Thái Công, địa chỉ: xóm Vĩnh Hội, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long - tài sản kê biên thuộc quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/10/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 164, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.645,8 m² (diện tích thực tế kê biên) tăng 45,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, loại đất quả (hướng tây giáp đường nhựa 33,28 m); Căn nhà và công trình xây dựng tại thửa 164 (chưa có quyền sở hữu) và Cây trồng trên đất tại thửa 164, tọa lạc tại ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, tp Trà Vinh, Trà Vinh nay là phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

4. Giá khởi điểm: 2.547.075.737 đ (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi bảy đồng). **Bước giá: 100.000.000 đ** (Một trăm triệu đồng).

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 06, 07, 08 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản.

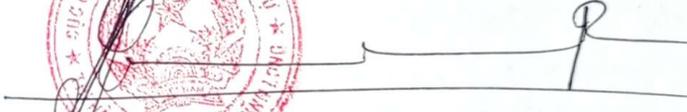
7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 7, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Vĩnh Long;
- UBND phường Long Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đương Bền